

# VEP

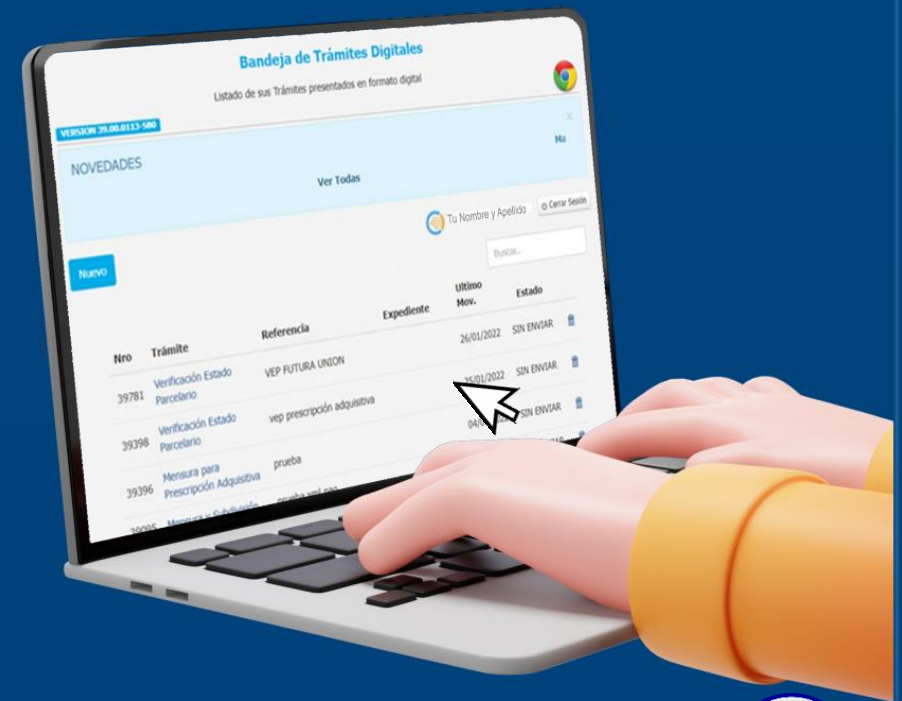
**Verificación  
Estado  
Parcelario**

# Índice

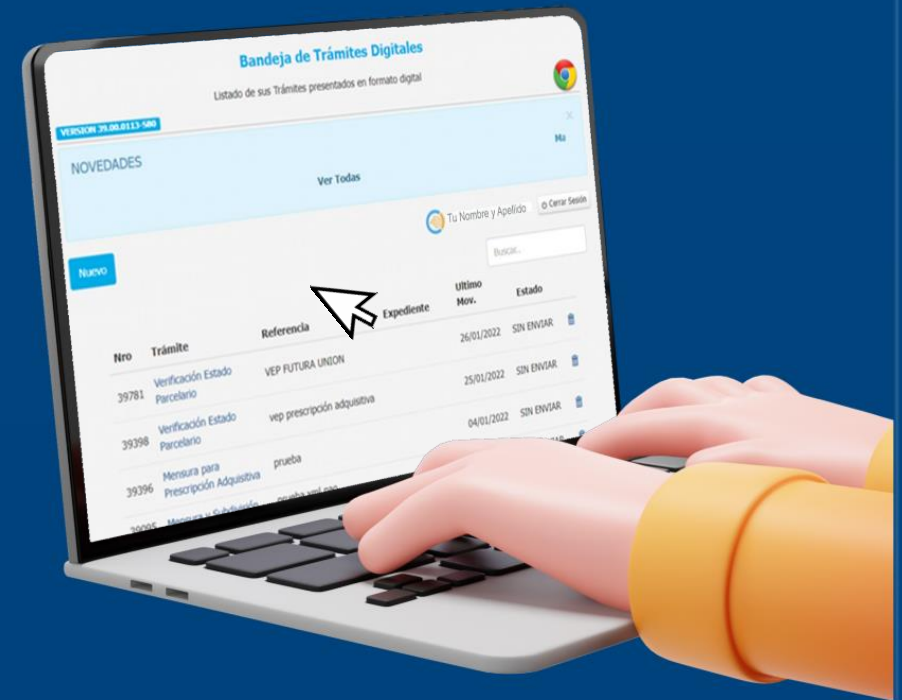
◆	<u>¿Qué es la VEP?</u> .....	<u>3</u>
◆	<u>Paso a paso para iniciar la gestión</u> .....	<u>4</u>
	<u>Paso 1: Datos básicos</u> .....	<u>13</u>
	<u>Paso 2: Datos de parcelas</u> .....	<u>18</u>
	<u>Paso 3: Datos de título</u> .....	<u>24</u>
	<u>Paso 4: Datos gráficos</u> .....	<u>33</u>
	<u>Paso 5: Datos de superficies</u> .....	<u>40</u>
	<u>Paso 6: Datos de bloques</u> .....	<u>44</u>
	<u>Paso 7: Otros datos</u> .....	<u>48</u>
	<u>Paso 8: Finalizar trámite</u> .....	<u>56</u>
◆	<u>Cambios en la gestión si la parcela a verificar está en estado PIR</u> .....	<u>64</u>
	<u>Paso 2: Datos de parcelas</u> .....	<u>65</u>
	<u>Paso 3: Datos de títulos</u> .....	<u>69</u>
	<u>Paso 8: Finalizar trámite</u> .....	<u>72</u>
◆	<u>Información sobre VEP en el Centro de ayuda para profesionales</u> .....	<u>77</u>

# ¿Qué es la VEP?

- ◆ **Es el conjunto de tareas que realiza el profesional de la agrimensura para comprobar la coincidencia o no de los hechos materializados en el terreno y la documentación a través de la cual se constituyó el estado parcelario (plano de Mensura).**
- ◆ **Debe identificar y dimensionar las ocupaciones de o a terceros, a los fines de informar acabadamente la situación real del inmueble.**



# Paso a paso para iniciar la gestión



INGRESAR

Inicio

¿Qué es?

¿Cómo ser Ciudadano Digital?

Accesibilidad

Buscá por trámite, servicio o palabra clave.

¿Qué trámite querés realizar?

Lo más buscado:

[Vacunación Covid 19](#)

[Empleado Digital](#)

[Registro Civil Online](#)

[Turismo](#)



e-trámite

CUIL \*

00-00000000-0

Recordar mi CUIL

Ingresá tu contraseña \*

.....



[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

Ingresar

O accedé con

AFIP

[¿No sos usuario?](#)

[Creá tu cuenta](#) →

1

Ingresá a **CIDI**  
con tu **CUIL** y contraseña o **Clave fiscal**

Catastro

- Mi escritorio
- Servicios
- e-trámite
- Mis datos
- Mis documentos
- Mis comunicaciones
- Mis representantes y autorizados
- Mis representados
- Mis carpetas

Servicios sugeridos

Filtros

**Catastro**  
CÓRDOBA

Catastro Córdoba

**Rentas**  
CÓRDOBA

Rentas Córdoba

Gestión Trámites  
MAAySP

Padron Unico de  
Beneficiarios

Gestión Trámites  
MAAySP

**GV**

Gestión de  
Viáticos



2

En la barra **¿Qué estás buscando?** escribí **“Catastro”** y hacé clic en el ícono de **CATASTRO CÓRDOBA** para acceder a la web



**Tu centro de ayuda**  
 Toda la información  
 **en un solo lugar.**

[INGRESÁ AQUÍ](#)



Chequeá los datos  
 **de tu inmueble.**

**ES SIMPLE.**



[INGRESÁ AQUÍ](#)



Cuando lo necesites  
 **Estés donde estés.**  
 Ahora, todas tus  
 gestiones **online.**

[INGRESÁ AQUÍ](#)



## ¿Qué necesitás hacer hoy?



### Gestiones generales

Realizá todas las  
solicitudes **online.**



### Gestiones Profesionales

Solo para profesionales  
**habilitados.**



3

**Hacé clic en la opción**  
**Gestiones Profesionales**

[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

## Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial >

Mensuras digitales >

Nomenclatura Catastral >

Adjuntar documentación digital >

Centro de ayuda al profesional >

Solicitud de videollamada >



4

**Seleccioná la opción**  
**Mensuras digitales**



[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

## Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial >

Mensuras digitales >

Nomenclatura Catastral >

Adjuntar documentación digital >

Centro de ayuda al profesional >

Solicitud de videollamada >

5

**También podés acceder desde la opción**  
**Sistema de información Territorial**

BUSQUEDA BUSQUEDA GENERAL

Mis Datos

Ámbito: Parcelas

Ver Historicos

NOMENCLATURA

PLANO

COORDENADAS

Urbana

Búsqueda Manual

Departamento

Pedanía

Localidad

Circunscripción

Manzana

Sección

Parcela



6

Hacé clic en la solapa  
Presentación digital de Trámites

## Bandeja de Trámites Digitales

Listado de sus Trámites presentados en formato digital

VERSION 10.09.2024-S108



### NOVEDADES

el alcance del Convenio de Colaboración (Control Previo Colegio) le informamos que se encuentran disponibles para su descarga los checklist co... [\(Ver más\)](#)

[Ver Todas](#)

Nuevo



Nombre Apellido

Cerrar Sesión

Buscar..

Nro	Trámite	Referencia	Expediente	Ultimo Mov.	Estado	
72493	Verificación Estado Parcelario	prueba afectacion paso 7		04/10/2024	SIN ENVIAR	
				16/09/2024	SIN ENVIAR	

7

Al ingresar a tu **Bandeja de trámites**,  
hacé clic en **Nuevo** para iniciar la gestión



# Iniciá como siempre tu trámite vía web PDT

**Nuevo Trámite**

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

Nuevo Trámite

**NUEVO TRÁMITE**

[Bandeja](#) Juan Córdoba [Cerrar Sesión](#)

**Paso 1** Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8

Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

### Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

**Profesional**

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matrícula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

[Agregar Profesional](#)

**Referencia**

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

# Paso 1: Datos básicos

## Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite	Seleccione Trámite
<b>Profesional</b> Juan Córdoba DNI: 30255075 Matriúla: 00350	Seleccione Trámite Mensura Mensura Y Subdivision De Hecho Mensura Y Subdivision Para Division de Condominio Mensura para Afectación Mensura para Expropiación Mensura para Modificación de PH Mensura para Prescripción Adquisitiva Mensura y Loteo Mensura y Subdivisión Mensura y Subdivisión para Afectación de PH Mensura y Subdivisión para Futura Unión Mensura y Unión Mensura, Unión y Subdivisión Mensura, Unión y Subdivisión para Futura Unión <b>Verificación Estado Parcelario</b>
<b>Referencia</b> <input type="text"/>	



o lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

io que sirve como referencia para identificar el trámite  
la Bandeja de Trámites

Siguiente

1

**En Tipo de trámite** seleccioná la gestión **Verificación Estado Parcelario**

## Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



### Profesional

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matriúla: 00350



Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional

### Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

2

**El sistema carga automáticamente los datos del profesional iniciador**

## Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

Verificación Estado Parcelario



### Profesional

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matriúla: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL

Agregar Profesional



### Referencia

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

Volver

Siguiente

2

Si al plano lo firmás con otro profesional ingresá su **CUIL** y hacé clic en **Agregar Profesional** para que se incorpore

### Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite Verificación Estado Parcelario

### Profesional

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matriúla: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL [Agregar Profesional](#)

### Referencia

(DATO OBLIGATORIO)

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

[Volver](#)

[Siguiente](#)

3

En el campo **Referencia** ingresá obligatoriamente algún dato que sirva para identificar tu gestión



## Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite Verificación Estado Parcelario

### Profesional

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matriúla: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

Ingrese el CUIL [Agregar Profesional](#)

### Referencia

(DATO OBLIGATORIO)

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites

[Volver](#)

[Siguiente](#)



4

Hacé clic en **Siguiente**



# Paso 2: Datos de Parcelas

NUEVO TRÁMITE

Bandeja

Procedimiento Nro: 00038753

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

## Datos de Parcelas

Datos de las Parcelas Orígen

### ¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o [AQUÍ](#).

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	<input type="text" value="Ingrese N° de Cuenta"/>	Buscar
--------	---------------------------------------------------	--------



Siguiente

Si la parcela a verificar está **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, debés ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba

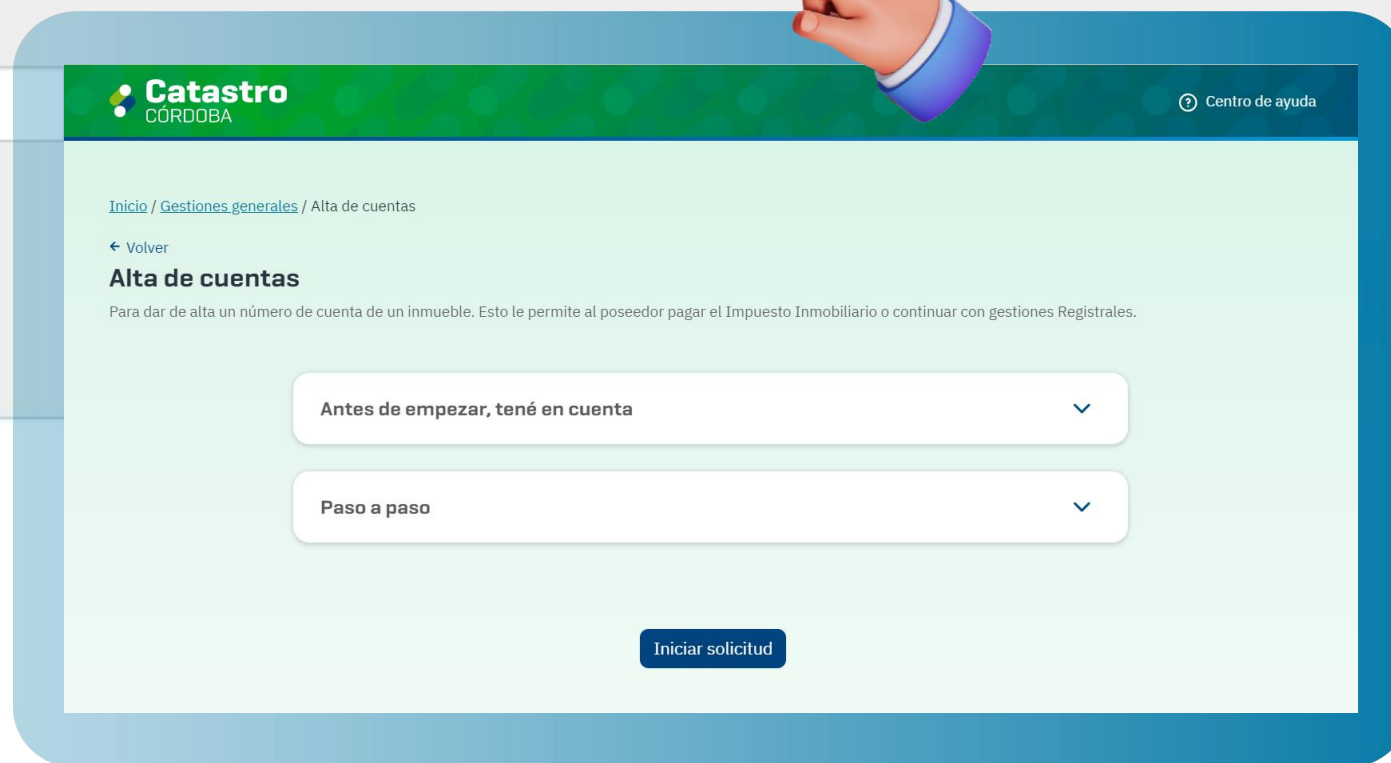
## ¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o **AQUÍ**.

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingrese N° de Cuenta
--------	----------------------

Ir a Bandeja



**Catastro**  
CÓRDOBA

Centro de ayuda

[Inicio](#) / [Gestiones generales](#) / Alta de cuentas

[← Volver](#)

### Alta de cuentas

Para dar de alta un número de cuenta de un inmueble. Esto le permite al poseedor pagar el Impuesto Inmobiliario o continuar con gestiones Registrales.

Antes de empezar, tené en cuenta

Paso a paso

Iniciar solicitud

**No ingreses la cuenta afectada**  
**Consultá el estado del Expediente PIR o cuenta provisoria ingresando a la gestión **Alta de Cuentas****

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	130407906552	Buscar
--------	--------------	--------



Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	<b>NO REGISTRA</b>	Definitiva	

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza **SIEMPRE** que se ingresa a este paso.  
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Ingresá el **Número de Cuenta** de la parcela a verificar, automáticamente se completan los datos en la grilla

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	<input type="text" value="Ingrese N° de Cuenta"/>	Buscar
--------	---------------------------------------------------	--------

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	<b>NO REGISTRA</b>	Definitiva	

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.  
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente

1

**En Estado de cuenta podés identificar si se encuentra Pendiente de Inscripción Registral PIR o si es Definitiva**

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	<input type="text" value="Ingrese N° de Cuenta"/>	Buscar
--------	---------------------------------------------------	--------

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta	
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	<b>NO REGISTRA</b>	Definitiva	

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.  
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente



2

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**

# Tené en cuenta



La Verificación de Estado Parcelario solo admite **una cuenta por trámite.**



Según el **Estado de cuenta**, identificado como PIR o Definitiva, algunos de los siguientes pasos serán diferentes.



Si la cuenta **NO** tiene asociado un plano, el profesional debe realizar otro paso para **ASOCIAR OTRO PLANO.**



Si el profesional necesita cambiar el plano que muestra el sistema o tiene el dato del plano correcto y lo quiere brindar para actualizarlo, puede hacerlo solicitándolo a **[catastrocartografia@cba.gov.ar](mailto:catastrocartografia@cba.gov.ar)**



## Paso 3: Datos de Títulos

Parcela  
1304040202022



Tipo Pers: F

Tipo Doc: DNI


N° Documento: Número de Documento

Titular: Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000		CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico	

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regular su situación en dicho organismo.



1

Los datos de dominio se cargan automáticamente, según conste en el Registro de la Propiedad de Córdoba.



Parcela: 1304040202022015

Dominio: Folio Real o FRE

Matrícula



Tipo Pers: F

Tipo Doc: DNI

N° Documento: Número de Documento

Titular: Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000		CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico 

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe ser corregido en la situación en dicho organismo.



1

Si el dato **Documento DNI** aparece vacío, completalo manualmente.

Parcela: 1304040202022015

Dominio: Folio Real o FRE

Matrícula:

Tipo Pers: F

Tipo Doc: DNI

N° Documento: Número de Documento

Titular: Titular

Agregar

Nomenclatura	Dominio	Descripción	Titular	Personería	Documento	Origen	
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000		CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI 27657636	Automatico	

Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, se debe regularizar la situación en dicho organismo.



1

**Si los datos no son correctos, podés eliminarlos y cargarlos correctamente.**

## Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

### Agregar Titular

Parcela

1304040202022015

Dominio

Folio Real o FRE

Matrícula

Tipo Pers

F

Tipo Doc

DNI

N° Documento

Número de Documento



Titular

Titular

Agregar



1

Para los casos donde no existen datos, ingresá manualmente los datos según títulos y hacé clic en **Agregar**

Personería	Documento	Origen
F	DNI 27657636	Automatico

ente que no es correcto, debe regularizar la

1304040202022015

F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH:  
00000



CORDOBA ALEJANDRA

F

DNI  
27657636

Automatico



Los datos declarados aquí NO impactarán en el Registro de la Propiedad. Si existe algún dato cargado automáticamente que no es correcto, debe regularizar la situación en dicho organismo.

Observaciones relacionadas a los titulares (Si es necesario)



Ubicación según Catastro

(Atención: estos datos se usaran para generar la descripción automática)

Departamento

Colon

Pedania

Rio Ceballos

Municipio

Rio Ceballos

Lugar

Pueblo

Calle y Número

calle publica s/n

2

En el campo **Observaciones** podés agregar aclaraciones relacionadas con los titulares

### Ubicación según Catastro

(Atención: estos datos se usarán para generar la descripción automática)



Departamento

Colón

Pedanía

Río Ceballos

Municipio

Río Ceballos

Lugar

Río Ceballos

Pueblo

Río Ceballos

Calle y Número

calle publica s/n

### Ubicación según Título

Nota Aclaratoria

3

En **Ubicación según Catastro** completá los datos que serán usados para generar la descripción del inmueble

### Ubicación según Título



Manzana

22

Lote

15

Nota Aclaratoria

Superficie TOTAL s/ Plano a Verificar (m<sup>2</sup>)

300

(O su sumatoria, cuando sea mas de un título)

Cargar en Hectareas

Anterior

Siguiente

4

En **Ubicación según Título** completá todos los datos de la ubicación según título

## Ubicación según Título

Manzana

22

Lote

15

Nota Aclaratoria

Superficie TOTAL s/ Plano a Verificar (m<sup>2</sup>)

300

(O su sumatoria, cuando sea mas de un titulo)

Cargar en Hectareas

Anterior

Siguiente

5

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**



# Tené en cuenta



En caso de existir diferencias entre la superficie declarada en **Superficie total según plano a verificar** y la que surge de la verificación, **no podrás verificar el estado parcelario y deberás iniciar una nueva gestión.**



Para los casos de cuentas en estado PIR, la opción de **Datos de Títulos** se encuentra inhabilitada, y se deben cargar obligatoriamente los **Datos de Poseedores.**





# Paso 4: Datos gráficos

## Datos Gráficos

Carga de las coordenadas de los vértices correspondientes a polígonos generados en AutoCAD con el módulo de Mensura Digital en las capas de **MANZANAS**, **PARCELAS** y **MEJORAS**.

Para cargar las coordenadas, debe cargar un **archivo de tipo .xml** que se genera desde la última versión del **módulo de Mensura Digital**, ejecutando el comando **PDT** luego de generar la **planilla de vértices** (Paso 1). *No es necesario realizar los siguientes pasos. Ver paso a paso.*

- Si tiene problemas con el **dibujo**, consulte el Manual de solución a problemas frecuentes.
- Si tiene inconvenientes con las **Reserva de Nomenclaturas**, consulte la guía correspondiente haciendo click aquí.
- Si tiene dudas sobre como definir la nueva **Nomenclatura Rural**, consulte la guía aquí.

Aclaración: Es recomendable dibujar los objetos relacionados a Plazas, Espacios Verdes, Pasillos Privados, y NO dibujar las calles públicas.

### Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar



1

En **Carga de coordenadas de los vértices** cargá el archivo **.xml**, previamente generado desde **MD - Mensura Digital**

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		



Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

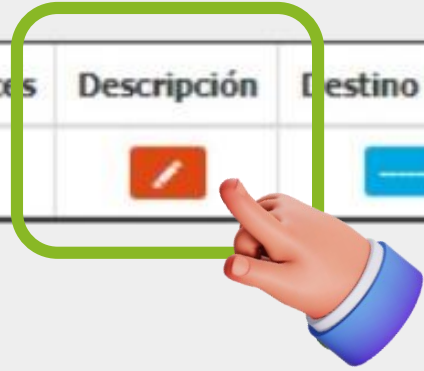
Imprimir

Siguiente

1

**Cuando el archivo se carga correctamente verás la lista con los componentes en la tabla con los datos cargados**

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		



Carga de coordenadas de los vértices

Ningún archivo seleccionado

2

Hacé clic en el botón **Descripción** para editar la descripción de la parcela

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1				

Descripción de la Parcela

Parcela ubicada en Departamento Colón, Pedanía Río Ceballos, Municipio Río Ceballos, Lugar Río Ceballos, Pueblo Río Ceballos, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contrafrente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.

Carga de coordenadas

Etiqueta para documento gráfico

2

El sistema sugiere una descripción a partir de los datos del título cargados en el **Paso 3**, completala y **hacé clic en Aceptar**


Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		

Carga de coordenadas de los vértices

Ningún archivo seleccionado

3

En **Etiqueta para documento gráfico** hacé clic en **Imprimir** para descargar la carátula del plano en formato PDF

Tipo	Nomenclatura	Superf. Gráfica	Vértices	Descripción	Destino Parcela
PARCELA	1304040202022015	300.00	5		

Carga de coordenadas de los vértices

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Cargar

Etiqueta para documento gráfico

Imprimir

Siguiente

4

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**



La etiqueta se debe ubicar en la parte superior izquierda del gráfico.

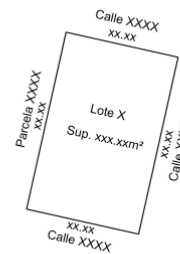
Podés consultar el paso a paso de cómo insertar la carátula en el plano [aquí](#).

Se debe firmar digitalmente en el espacio destinado a tal fin, siguiendo las instrucciones de cada colegio.

Verificá que el PDF cumpla con la Normativa 12/2018 Artículo 4.2

		Trámite Digital N° 000001743
<small>Declaro haber realizado y supervisado el trabajo en el terreno, que todos los datos son ciertos y veraces, con excepción de los datos que constan en el presente documento, que son de exclusiva responsabilidad del autor.</small>		
Nombre Apellido Ing. XXXX Mat. XXXX	Fecha 2022.01.25 10:39:43 -03'00'	
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE <b>VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO</b>		
<small>Los datos de foliario, inscripción registral y cuenta inmobiliaria de los inmuebles originales, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el presente documento, que conforman un único documento y no tienen validez en forma individual.</small>		
INMUEBLES ORIGENES		
NOMENCLATURA PARCELA/S ORIGENES: 1304400202088021		

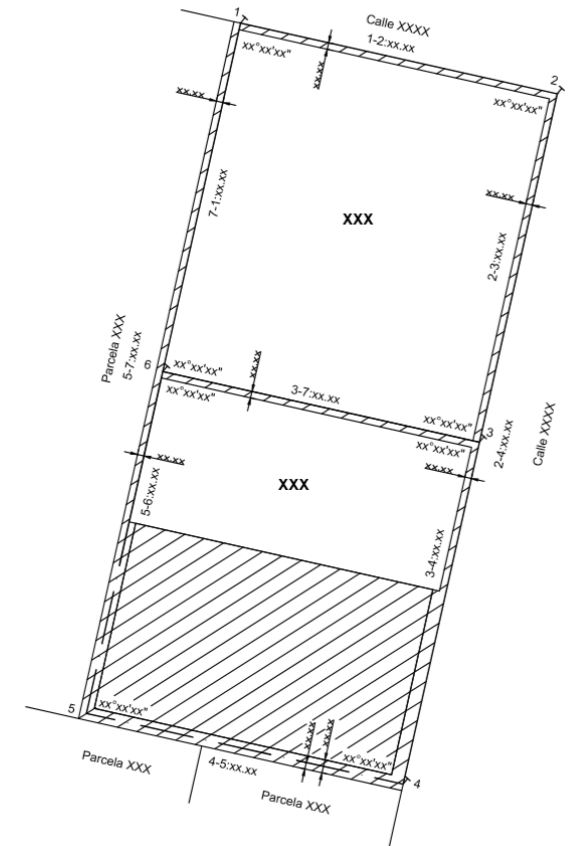
CROQUIS S/TÍTULO



CROQUIS DE UBICACION



MENSURA Y SUBDIVISION



# Paso 5: Datos de superficies

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1 Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8  
Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

## Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m <sup>2</sup>	93.00 m <sup>2</sup>	Edificado
<b>Total</b>	<b>300.00 m<sup>2</sup></b>	<b>93.00 m<sup>2</sup></b>	



Siguiente

1

En **Registro de Superficies** hacé clic sobre el dato para editar la **Superficie del Terreno** o de la **Superficie Edificada**



## Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

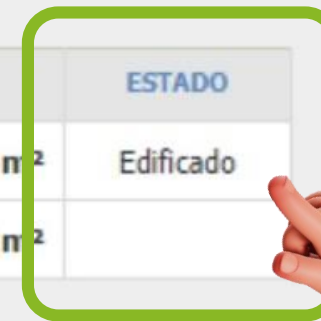
Otros Datos

Finalizar Trámite

### Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m <sup>2</sup>	93.00 m <sup>2</sup>	Edificado
<b>Total</b>	<b>300.00 m<sup>2</sup></b>	<b>93.00 m<sup>2</sup></b>	



Siguiente

1

El sistema valida el **Estado** según corresponda

## Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

NUEVO TRÁMITE

Trámite Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

### Registro de Superficies

Para editar los datos haga click en la celda que corresponda. Las nomenclaturas correspondientes a las Parcelas no pueden ser modificadas en este paso.

PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIFICADO	ESTADO
1304040202022015	300.00 m <sup>2</sup>	93.00 m <sup>2</sup>	Edificado
<b>Total</b>	<b>300.00 m<sup>2</sup></b>	<b>93.00 m<sup>2</sup></b>	

Siguiente

2

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**

# Tené en cuenta





**No debe haber diferencia de superficie de terreno entre la que consta en el plano a verificar y la que resulta de la verificación.**



Superficie (m<sup>2</sup>)

## Paso 6: Datos de bloques

Agregar

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m <sup>2</sup> )	
1304040202022015	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020	12	
1304040202022015	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.

Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Siguiente

1

Si el estado es **Edificado** verifíca los datos de la superficie total edificada cargada en el paso anterior y los bloques pre existentes

## Agregar Bloque Constructivo

Parcela

1304040202022015

Diferencia

0

OK

Tipo

propia

Clase

cubierta

Destino

Vivienda

Tildes

Cargar

Puntaje

64

Galería

Año

2023

Año Demolición

Superficie (m<sup>2</sup>)

15

Agregar



2

Cargá los bloques constructivos faltantes con la opción **Agregar bloque constructivo**

Puntaje

Año




Sup. (m<sup>2</sup>)

2020

12

2020

81

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m <sup>2</sup> )	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020-2022	12	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2023	15	

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.




Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Anterior

Siguiente

3

Eliminá los bloques constructivos que no correspondan desde el icono  indicando el año de demolición

Parcela	Tipo	Clase	Destino	Puntaje	Año	Sup. (m <sup>2</sup> )	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Semicubierta	54	2020-2022	12	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2020	81	
1304400202088021	Propia	Cubierta	Vivienda	64	2023	15	

Los bloques resaltados son bloques pre existentes en los datos de Catastro.

Los bloques resaltados y TACHADOS son bloques existentes eliminados por el usuario.

Los bloques a Futuro no son sumados al total de metros.

Anterior

Siguiente



4

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**



# Paso 7: Otros Datos

## Otros Datos

En este paso usted puede ingresar información complementaria, en formato de archivos de imagen (.JPG), documentos .PDF o texto libre. Tal como: Constancias de otros organismos, memoria descriptiva, fotos de la fachada, antecedentes relacionados, etc.

### Antecedentes y Observaciones

#### Antecedentes Relacionados

Antecedentes Relacionados

#### Observaciones



Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Otras

1

**Agregá Antecedentes relacionados.**  
**En Observaciones, tildá la nota sobre los ángulos, que aparecerá en el reporte PDT.**



## Antecedentes y Observaciones

### Antecedentes Relacionados

Antecedentes Relacionados

### Observaciones



Los ángulos no indicados miden 90° o 270°.

Otras observaciones

**Importante:** El límite de caracteres es de 3.000, si tienes detalles adicionales, puedes incluirlos en "Datos Complementarios" en el Paso 7, y en Observaciones puedes detallar lo adjuntado en "Datos Complementarios".

### Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte puedes detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados



1

Si contás con información adicional de **Afectación/Restricción** a la que se visualiza en el reporte detallala aquí

Imprimir

## Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte podés detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: / /

Certificado Estado Parcelario para firmar digitalmente

Imprimir

**ATENCIÓN!!!**

SU PRESENTACIÓN ES



100% Digital

1

**En tu presentación declararás haber finalizado los trabajos en el terreno y podés cargar la fecha**

Cargado

## Afectación / Restricción

Si contás con información adicional de Afectación/Restricción a la que se visualiza en el reporte podés detallarla aquí.

Antecedentes Relacionados

Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha:” y la opción de cargar fecha: / /

Certificado Estado Parcelario para firmar digitalmente

Imprimir

**ATENCIÓN!!!**

SU PRESENTACIÓN ES



100% Digital

2

Hacé clic en **Imprimir**  
para descargar el **Certificado Estado Parcelario para firmar digitalmente**

Cargado

## Documentos Digitales Obligatorios

Documento	Tipo	Obligatorio	Subir	Cargado
Gráfico PDT VEP	Documento PDF	SI	Subir	✘
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	SI	Subir	✘



## Datos complementarios

### Subir Archivo

Ningún archivo seleccionado

Documentos en formato **.pdf**.

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

3

Cargá los **Documentos Digitales Obligatorios**

## Documentos Digitales Obligatorios

Documento	Tipo	Obligatorio	Subir	Cargado
Gráfico PDT VEP	Documento PDF	SI	Subir	✓
Certificado VEP Firmado Digital	Documento PDF	SI	Subir	✓



## Datos complementarios

### Subir Archivo

Ningún archivo seleccionado

Documentos en formato **.pdf**.

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

3

Cargá el **Certificado VEP Firmado Digital** generado en el **Paso 7**, y el **Gráfico PDT VEP** con la etiqueta generada en el **Paso 4**

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

### Comentario

Comentario

Subir

Gráfico PDT VEP:	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado VEP Firmado Digital:	Documento PDF	25/01/2022		



Anterior

Siguiente

3

Verás los **Documentos Digitales Obligatorios** cargados en la parte inferior

Tamaño inferior a **5Mb**. Máximo **20** archivos.

### Comentario

Comentario

Subir

Gráfico PDT VEP:	Documento PDF	25/01/2022		
Certificado VEP Firmado Digital:	Documento PDF	25/01/2022		

Anterior

Siguiente

4

Para continuar  
hacé clic en **Siguiente**



# Paso 8: Finalizar Trámite

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente  
**Trámite 100% digital**



## VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

### Profesionales

Juan Córdoba

DNI -30255075

### Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

### Datos de Destino [1 parcela destino]

Observaciones	Bloques
Edificado	2

Siguiente

1

Accedé al **resumen de datos ingresados**,  
y realizá un último control



Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente  
**Trámite 100% digital**

**VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO**

**Profesionales**

Juan Córdoba

DNI -30255075

**Datos de Origen [1 parcela origen]**

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

**Datos de Destino [1 parcela destino]**

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
1304040202022015	300	93	Edificado	2

Anterior

Siguiente

1

Podés volver atrás para modificar algún dato, haciendo clic en **Anterior**

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente  
**Trámite 100% digital**

**VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO**

**Profesionales**

Juan Córdoba

DNI -30255075

**Datos de Origen [1 parcela origen]**

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
1304040202022015	F. Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000	CORDOBA ALEJANDRA	DNI - 27657636	Automatico

**Datos de Destino [1 parcela destino]**

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
1304040202022015	300	93	Edificado	2

Anterior

Siguiente

2

Si los datos son correctos,  
hacé clic en **Siguiente**



NUEVO TRÁMITE

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Parcelas

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficies

Datos de Bloques

Otros Datos

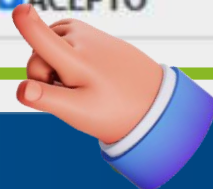
Finalizar Trámite

## Finalizar Trámite

Enviar

En conocimiento de las sanciones impuestas por el artículo 54 de la Ley Provincial N° 10454 y el artículo 293 del Código Penal, declaro que los datos a transmitir son correctos y completos, y que se ha confeccionado el archivo digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el programa aplicativo WEB de la Dirección General de Catastro, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ACEPTO



3

Tildá la opción **Acepto** para declarar que los datos están completos y son correctos

Enviar

En conocimiento de las sanciones impuestas por el artículo 5 de la Ley Provincial N° 10454 y el artículo 293 del Código Penal, declaro que los datos a transmitir son correctos y completos, y que se ha confeccionado el archivo digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el programa aplicativo WEB de la Dirección General de Catastro, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ACEPTO



No soy un robot



reCAPTCHA  
Privacidad · Términos

Código de Validación Colegio Profesional

NO OBLIGATORIO

Por ahora este código no es obligatorio, cargue la tasa y presione enviar para finalizar el trámite

tasas.

4

Podés cargar el **Código de Validación del Colegio Profesional**.  
Validá el captcha y hacé clic en **Enviar**

## Trámite de Verificación Estado Parcelario

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

TRÁMITE ENVIADO

Trámite Digital Nro: 00031005

Bandeja

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Datos Principales

Datos de P...

Paso 7

Paso 8

os Datos

Finalizar Trámite

Trámite Enviado

¿Desea presentar el trámite?

Se marcará el mismo como **ENVIADO** y no podrá realizar más modificaciones.

Aceptar

Cancelar



5

Confirmá en el aviso que deseás presentar tu gestión haciendo clic en **Aceptar**

[← Bandeja](#)

Juan Córdoba

[Cerrar Sesión](#)

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Parcelas

Paso 3

Datos de Títulos

Paso 4

Datos Gráficos

Paso 5

Datos Superficies

Paso 6

Datos de Bloques

Paso 7

Otros Datos

Paso 8

Finalizar Trámite

## Trámite Enviado

Certificado Estado Parcelario

Imprimir

Declaración Jurada de Mejoras

Imprimir



6

El estado de tu gestión cambia a **Enviado** y podés descargar el **Certificado de Estado Parcelario** haciendo clic en **Imprimir**

# Certificado VEP

CATASTRO CÓRDOBA		CERTIFICADO SUBSISTENCIA PARCELARIA		
<b>IDENTIFICACIÓN</b>				
<b>Cuenta</b>	<b>Nomenclatura</b>	<b>Tipo</b>	<b>Estado</b>	
13-04-0106298-9	1304040202022015	Rural	Edificado No PH	
<b>Dpto</b>	<b>Pedania</b>	<b>Municipio</b>	<b>Lugar</b>	
A				
<b>Pueblo</b>	<b>Calle</b>	<b>Manzana</b>	<b>Lote</b>	
		A		
<b>DATOS TITULARES Y DOMINIO</b>				
<b>Titular</b>	<b>Documento</b>	<b>Tipo Persona</b>	<b>Origen</b>	<b>Dominio</b>
CORDOBA ALEJANDRA	DNI 27657636	F	Automatico	F.Real: Mat: 1898623 Rep: 0 PH: 00000
<b>Observaciones</b>				
<b>INFORMACIÓN PLANO</b>				
<b>Id de Plano</b>				
13-2-154789/2023				
<b>Fecha de Visado</b>				
15/10/2023				
<b>Superficie s/Mensura</b>				
300 m2				
<b>DESCRIPCIÓN PARCELA</b>				
Parcela ubicada en departamento 19, pedania 02, municipio 20, lugar 01, pueblo 02, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contra frente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.				
<b>AFECTACION/RESTRICCIÓN REGISTRADA EN DGC</b>				
No hay afectaciones/restricciones				
<b>AFECTACION/RESTRICCIÓN INFORMADA POR EL PROFESIONAL</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>				
Fecha: 31/07/2023 - Tipo: VALORFISCAL - Nro Jelou: CBA-4718749-N2T8J3//RECHAZADO.LOS BLOQUES CONSTRUCTIVOS , YA SE ENCUENTRAN CORREGIDOS.////				
<p>En el día 01/10/2024 se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° 0033-144364/2023 con fecha 27/ 11/2023. De las tareas realizadas se constató que SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO de conformidad con las previsiones Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del profesional interviniente. En caso de que el presente reporte esté acompañado de un documento gráfico, los mismos conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y/o registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.</p>				
<b>PROFESIONALES</b>				
<b>Nombre</b>	CORDOBA JUAN	<b>Nro Documento</b>	30255075	<b>Matrícula</b> Sin especificar
Generado el 01/10/2024 a las 16:10.				
				Página 1 de 1



# Si la parcela a verificar está en estado **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, los siguientes pasos son diferentes

**Nuevo Trámite**

Presentación de Trámites en formato digital en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba

Nuevo Trámite

**NUEVO TRÁMITE**

[Bandeja](#) Juan Córdoba [Cerrar Sesión](#)

**Paso 1** Paso 2 Paso 3 Paso 4 Paso 5 Paso 6 Paso 7 Paso 8

Datos Principales Datos de Parcelas Datos de Títulos Datos Gráficos Datos Superficies Datos de Bloques Otros Datos Finalizar Trámite

### Datos Básicos

Datos principales del Trámite.

Tipo de Trámite

**Profesional**

Juan Córdoba  
DNI: 30255075  
Matrícula: 00350

Si al plano lo firma junto a otro profesional, ingrese su CUIL.

[Agregar Profesional](#)

**Referencia**

Comentario que sirve como referencia para identificar el trámite digital en la Bandeja de Trámites





Bandeja

Cerrar Sesión

Paso 1 Pa

Datos Principales Datos

## Paso 2: Datos de Parcelas

### Datos de Parcelas

Datos de las Parcelas Origen

#### ¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada.** Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o [AQUÍ](#).

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta

130407906552

Buscar

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Ingresá la **Cuenta** tentativa de la parcela a verificar, otorgada por Catastro Córdoba. **No ingreses la cuenta afectada.**

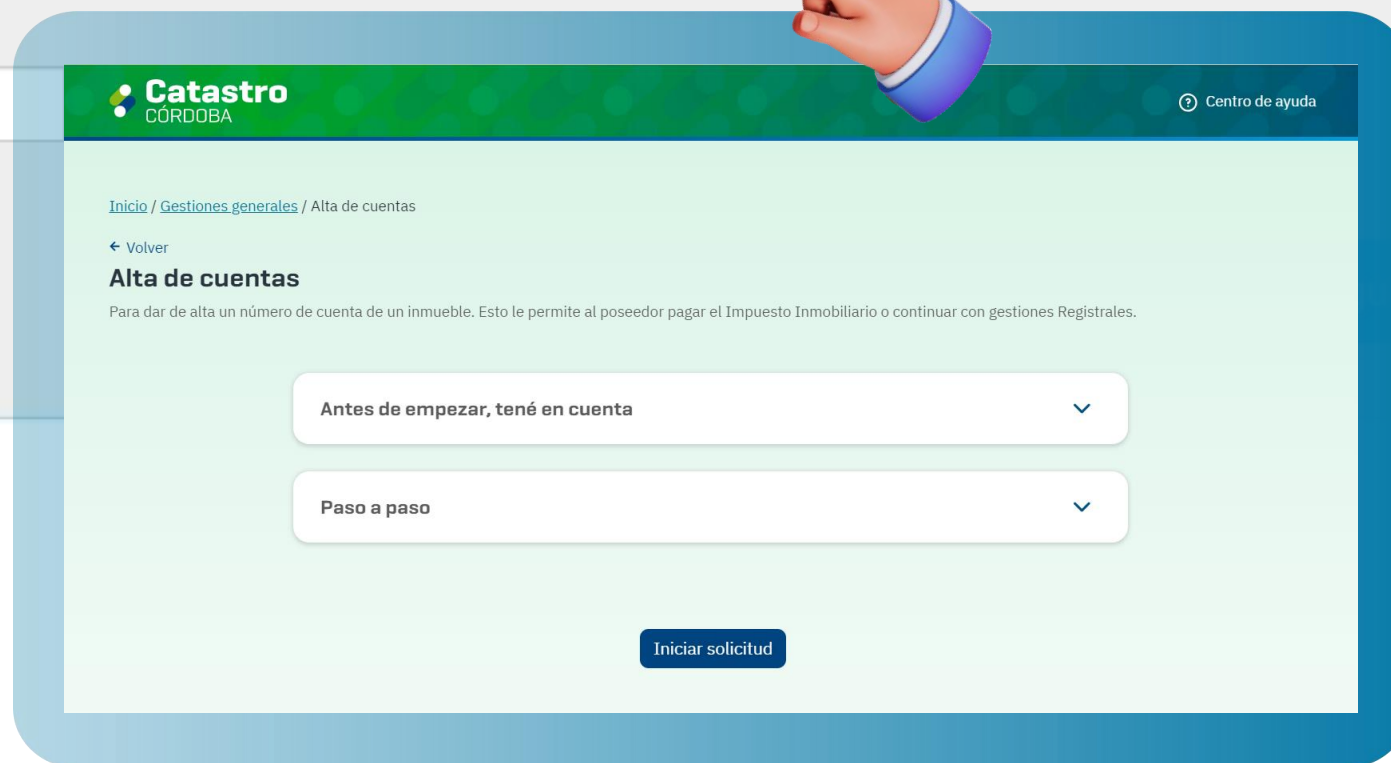
## ¡ATENCIÓN!

Si la parcela a verificar está en **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)** deberá ingresar la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba **No ingreses la cuenta afectada**. Para consultar estado de expediente PIR o cuenta provisoria ingresa a Alta de Cuentas de Gestiones generales o **AQUÍ**.

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	Ingrese N° de Cuenta
--------	----------------------

Ir a Bandeja



**Catastro**  
CÓRDOBA

Centro de ayuda

[Inicio](#) / [Gestiones generales](#) / Alta de cuentas

[← Volver](#)

### Alta de cuentas

Para dar de alta un número de cuenta de un inmueble. Esto le permite al poseedor pagar el Impuesto Inmobiliario o continuar con gestiones Registrales.

Antes de empezar, tené en cuenta

Paso a paso

Iniciar solicitud

1

Podés consultar el estado del Expediente PIR o cuenta provisoria, ingresando a la gestión **Alta de Cuentas**

Ingrese el número de cuenta a verificar:

Cuenta	<input type="text" value="Ingrese N° de Cuenta"/>	Buscar
--------	---------------------------------------------------	--------

Tipo	Nro Cuenta	Nomenclatura	Estado	Departamento	Pedanía	Deuda	Estado de Cuenta
U	130407906552	1304320101098001	Edificado No PH	COLON	RIO CEBALLOS	<b>NO REGISTRA</b>	PIR

Fecha Visado	Plano Identificador	Titular	Nomenclatura	Expediente Asociado
13/03/1974	13-2-989/1974	CORDOBA ALEJANDRA	1304320101098001	3205-036872/1974

La verificación de la deuda de la cuenta se actualiza SIEMPRE que se ingresa a este paso.  
Recuerde que si posee deuda, debe cancelar la misma antes de presentar el trámite. El estado de deuda no es restrictivo, **puede continuar**. Recuerde adjuntar el comprobante de libre deuda en el paso 7 según corresponda.

Ir a Bandeja

Siguiente

1

Automáticamente se completan los datos, y en **Estado de cuenta** te indica que está **Pendiente de Inscripción Registral PIR**

# ¡ATENCIÓN! No ingreses la cuenta afectada en los siguientes casos



Si el plano a verificar es una mensura para prescripción adquisitiva y está a la espera de inscripción registral, **debe encontrarse en estado Pendiente de Inscripción Registral (PIR).**



Si la parcela a verificar está en estado **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, ingresá la cuenta tentativa otorgada por Catastro Córdoba.



En caso que el expediente no se encuentre en estado **Pendiente de Inscripción Registral (PIR)**, y deba estarlo, o necesites consultar el número de cuenta provisoria, ingresá a la **Web de Catastro Córdoba**, y en la sección **Gestiones Generales** iniciá la gestión de **Alta de Cuentas**.



# Paso 3: Datos de Títulos

NUOVO TRAMITE

ce Digital Nro: 00038753

Bandeja



Juan Córdoba

Cerrar Sesión

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Paso 5

Paso 6

Paso 7

Paso 8

Datos Principales

Datos de Percepciones

Datos de Títulos

Datos Gráficos

Datos Superficiales

Datos de Bloques

Otros Datos

Finalizar Trámite

## Datos de Títulos

Los datos dominiales se cargan automáticamente según lo que conste en el RGP. Para los casos donde NO existen los mismos, el profesional debe ingresar manualmente los datos según títulos.

La opción de Datos de Títulos se encuentra inhabilitada ya que la cuenta cargada en Paso 2 es PIR.



## Datos de el/los Poseedores

Agregue aquí los datos de el/los poseedores. (Obligatorio)

1

La opción de **Datos de Títulos** se encuentra inhabilitada ya que la cuenta cargada está en estado PIR

## Datos de el/los Poseedores

Agregue aquí los datos de el/los poseedores. (Obligatorio)

### Agregar Datos Poseedores

Nombre

CORDOBA ALEJANDRA

Tipo Pers

F ▼


Tipo Doc

DNI ▼

N° Documento

27657636

Agregar

Nombre	Personería	Documento	Origen	
CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI:27657636	Manual	

2

Cargá obligatoriamente los **Datos de los Poseedores** y hacé clic en **Agregar**

Nombre

Nombre Poseedor

Tipo Pers

F ▼

Tipo Doc

DNI ▼

N° Documento

Número de Documento

Agregar

Nombre	Personería	Documento	Origen	
CORDOBA ALEJANDRA	F	DNI:27657636	Manual	⊖

Observaciones relacionadas a los titulares o poseedores(Si es necesario)



Ubicación según Catastro

Municipio

Ceballos

2

**Podés incluir observaciones relacionadas a los Titulares o Poseedores. Luego continuá completando tu presentación como siempre.**



# Paso 8: Finalizar Trámite

Resumen de los datos ingresados, controle y presione siguiente  
**Trámite 100% digital**

## VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO



### Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

### Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela

Dominio

Titular

Documento

Origen

### Datos de Destino [1 parcela destino]

Observaciones

Bloques

1

Accedé al **resumen de datos ingresados**,  
y realizá un último control

do

2

to

Origen



# Trámite 100% digital

## VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

### Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

### Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
---------	---------	---------	-----------	--------

### Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
---------	--------------	------------	---------------	---------

300

93

Edificado

2

Poseedores

Documento

Origen

CORDOBA ALEJANDRA

DNI:27657636

Manual



1

Los **Datos de parcela Origen y Titular** se ven vacíos

Siguiente

# Trámite 100% digital

## VERIFICACIÓN ESTADO PARCELARIO

### Profesionales

CORDOBA JUAN

DNI:30255075

### Datos de Origen [1 parcela origen]

Parcela	Dominio	Titular	Documento	Origen
---------	---------	---------	-----------	--------

### Datos de Destino [1 parcela destino]

Parcela	Sup. Terreno	Sup. Edif.	Observaciones	Bloques
---------	--------------	------------	---------------	---------

300

93

Edificado

2

**Poseedores**

**Documento**

**Origen**

CORDOBA ALEJANDRA

DNI:27657636

Manual



Siguiete

1

Y en **Datos de parcela Destino** se muestran los **Poseedores** cargados. Luego continúa completando tu presentación como siempre.

[← Bandeja](#)

Juan Córdoba

[Cerrar Sesión](#)

Paso 1

Datos Principales

Paso 2

Datos de Parcelas

Paso 3

Datos de Títulos

Paso 4

Datos Gráficos

Paso 5

Datos Superficies

Paso 6

Datos de Bloques

Paso 7

Otros Datos

Paso 8

Finalizar Trámite

## Trámite Enviado

Certificado Estado Parcelario

Imprimir

Declaración Jurada de Mejoras

Imprimir



6

Al finalizar tu gestión, su estado cambia a **Enviado** y podés descargar el **Certificado de Estado Parcelario** haciendo clic en **Imprimir**

# Certificado VEP

En el Certificado podés ver todos los datos de la cuenta en estado Pendiente de Inscripción Registral PIR cargados.

CATASTRO		CERTIFICADO SUBSISTENCIA	
CÓRDOBA		PARCELARIA	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
<b>Cuenta</b>	<b>Nomenclatura</b>	<b>Tipo</b>	<b>Estado</b>
13-04-0106298-9	1304040202022015	Urbana	Edificado No PH
<b>Dpto</b>	<b>Pedanía</b>	<b>Municipio</b>	<b>Lugar</b>
COLON	RIO CEBALLOS		
<b>Pueblo</b>	<b>Calle</b>	<b>Manzana</b>	<b>Lote</b>
		100	
<b>DATOS DE POSEEDORES</b>			
<b>Nombre</b>	<b>Documento</b>	<b>Tipo Persona</b>	<b>Origen</b>
CORDOBA ALEJANDRA	DNI: 27657636	F	Manual
<b>Observaciones</b>			
<b>INFORMACIÓN PLANO</b>			
<b>Id de Plano</b>			
24-2-11704/2015			
<b>Fecha de Visado</b>	<b>Superficie s/Mensura</b>		
17/04/2017	300.00 m <sup>2</sup>		
<b>DESCRIPCION PARCELA</b>			
Parcela ubicada en departamento 19, pedanía 02, municipio 20, lugar 01, pueblo 02, calle publica s /n, según Plano 202107, se designa como LOTE 1 de la manzana 134 y mide 78,81m de frente-contra frente por 100,00 m de fondo con una superficie de 7881 m cdos. y linda : al SO con calle pública, al NE con LOTE 2, al SE con LOTE 13 y al NO con LOTE 15.			
<b>AFECTACION/RESTRICION REGISTRADA EN DGC</b>			
No hay afectaciones/restricciones			
<b>AFECTACION/RESTRICION INFORMADA POR EL PROFESIONAL</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>			
-Las Medidas lineales están expresadas en metros. //			
Declaro haber finalizado los trabajos en el terreno con fecha: 20/10/2024			
En el día 29/10/2024 se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° 0572-011704/2015 con fecha 17/04/2017. De las tareas realizadas se constató que SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO y, de conformidad con las previsiones del Artículo 780 inciso 1 de la Ley N° 8465 - Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba - (modificado por Ley 10.455) y el Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial), se actualiza el plano de mensura por el término de CINCO (5) AÑOS. Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del o los profesionales intervinientes. El presente reporte y el plano de mensura que por el mismo se actualiza, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación y/o registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.			
<b>PROFESIONALES</b>			
<b>Nombre</b>	<b>Nro Documento</b>	<b>Matrícula</b>	
CORDOBA JUAN	30255663	00350	
Generado el 29/10/2024 a las 12:30.			
Página 1 de 1			



# Encontrá mas ayuda sobre VEP en el **Centro de ayuda para profesionales** de la web de Catastro Córdoba

The screenshot shows the 'Centro de ayuda al profesional' page on the Catastro Córdoba website. The header includes the logo and a 'Centro de ayuda' link. A search bar contains the text 'ejemplo: sistema de información territorial'. A welcome message states: '¡Bienvenido! Conocé el paso a paso de visación de Mensura y subdivisión aquí'. A prominent blue button reads 'Consultá las pautas para la visación de trabajos de agrimensura' with a sub-link 'INGRESÁ Aquí'. Below are four service cards: 'SIT Sistema de información territorial', 'MD Presentación digital de mensuras', 'PDT Presentación digital de trámites', and 'Búsqueda de expedientes'. Each card lists 'Información', 'Tutoriales y videos', and 'Servicios'.

**Catastro**  
CÓRDOBA

Centro de ayuda

## Centro de ayuda al profesional

ejemplo: sistema de información territorial

¡Bienvenido! Conocé el paso a paso de visación de Mensura y subdivisión aquí

**Consultá las pautas para la visación de trabajos de agrimensura**  
INGRESÁ **Aquí**

- SIT**  
**Sistema de información territorial**  
Información  
Tutoriales y videos  
Servicios
- MD**  
**Presentación digital de mensuras**  
Información  
Tutoriales y videos  
Servicios
- PDT**  
**Presentación digital de trámites**  
Información  
Tutoriales y videos
- Búsqueda de expedientes**  
Información  
Tutoriales y videos  
Servicios



**Tu centro de ayuda**  
Toda la información  
**en un solo lugar.**

**INGRESÁ AQUÍ**



Chequeá los datos  
**de tu inmueble.**

**ES SIMPLE.**



**INGRESÁ AQUÍ**



Cuando lo necesites  
**Estés donde estés.**  
Ahora, todas tus  
gestiones **online.**

**INGRESÁ AQUÍ**



## ¿Qué necesitás hacer hoy?



### Gestiones generales

Realizá todas las  
solicitudes **online.**



### Gestiones Profesionales

Solo para profesionales  
**habilitados.**



Ingresá a [www.catastrocordoba.gob.ar](http://www.catastrocordoba.gob.ar)  
y hacé clic en la opción **Gestiones Profesionales**

[Inicio](#) / Gestiones profesionales

[← Volver](#)

## Gestiones profesionales

Ingresá a la gestión que quieras realizar

Sistema de Información Territorial >

Mensuras digitales >

Nomenclatura Catastral >

Adjuntar documentación digital >

Centro de ayuda al profesional >

Solicitud de videollamada >



**En Gestiones Profesionales  
seleccioná **Centro de ayuda al profesional****

# Centro de ayuda al profesional

ejemplo: sistema de información territorial



## Sistema de información territorial

Información  
Tutoriales y videos  
Servicios



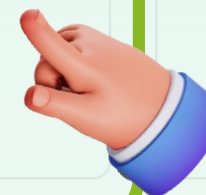
## Presentación digital de mensuras

Información  
Tutoriales y videos  
Servicios



## Presentación digital de trámites

Información  
Tutoriales y videos



## Búsqueda de expedientes

Información  
Tutoriales y videos  
Servicios



## Certificados catastrales

Información  
Tutoriales y videos


Hacé clic en la sección  
**Presentación digital de trámites**  
para acceder a mas información




### Preguntas Frecuentes

Estás aquí: Centro de ayuda > Preguntas Frecuentes

  
Nomenclatura Catastral

  
SIT

  
VEP









### de valuación

Información  
Tutoriales y videos

### Certificados catastrales

Información  
Tutoriales y videos

  
**Preguntas frecuentes de profesionales**  


Información de interés

Centro de ayuda

Conectate con nosotros

También podés acceder a **Preguntas Frecuentes** haciendo clic en la opción **VEP**



